

Nota Conceptual

HÁBITATs SOSTENIBLES: Promoviendo el cooperativismo de vivienda para construir ciudades inclusivas

La construcción de ciudades inclusivas y sostenibles requiere repensar los modos de habitar, democratizar el acceso al suelo y reconocer el valor de las formas colectivas de producción social del hábitat. El encuentro en el marco del proyecto **“HÁBITATs SOSTENIBLES: Promoviendo el cooperativismo de vivienda para construir ciudades inclusivas”** será una instancia de intercambio entre actores sociales, técnicos y autoridades gubernamentales de Chile y Uruguay.

Las cooperativas de vivienda en Uruguay representan una de las expresiones más sólidas y emblemáticas del cooperativismo en América Latina. Más de 50 mil familias viven hoy en hogares contruidos a través de este modelo, demostrando su eficacia no solo como mecanismo de acceso a la vivienda, sino como herramienta de transformación urbana y social. Estas experiencias colectivas de construcción y gestión del hábitat tienen el potencial de contrarrestar las dinámicas de exclusión, desigualdad territorial y fragmentación que hoy caracterizan a muchas ciudades latinoamericanas.

En este sentido, el modelo cooperativo uruguayo ha logrado articularse de manera exitosa con políticas públicas nacionales y locales. En particular, la Intendencia de Montevideo, se ha priorizado el cooperativismo de vivienda a través de una sólida política de acceso al suelo urbano, con un enfoque de derechos y la gestión democrática de los recursos. La creación y fortalecimiento de la **Cartera de Tierras**, junto con el **Fondo Rotatorio Solidario (FO.RO.SO)**, son ejemplos clave de este enfoque, promoviendo la inclusión urbana mediante el acceso equitativo al suelo y al hábitat.

En Chile, el cooperativismo de vivienda ha tenido un desarrollo más limitado. No obstante, en los últimos años ha emergido con fuerza un interés por recuperar y consolidar modelos autogestionarios de producción habitacional. Este proceso requiere de marcos normativos adecuados, capacidades técnicas y sociales fortalecidas, y espacios de aprendizaje e intercambio con experiencias consolidadas a nivel regional.

La iniciativa

En este marco, se propone la realización del encuentro **HÁBITATs SOSTENIBLES: Promoviendo el cooperativismo de vivienda para construir ciudades inclusivas**, que se desarrollará en la ciudad de Montevideo entre el **26 y el 30 de mayo de 2025**, e incluirá visitas a barrios cooperativos, espacios de formación e instancias de diálogo técnico y político. El objetivo central es **fortalecer las capacidades de actores del gobierno nacional, local y del cooperativismo de Chile**, para impulsar un modelo de cooperativas de usuarios como alternativa para el acceso a la vivienda digna y la construcción de un hábitat sostenible e inclusivo. La experiencia uruguaya será abordada como caso de estudio, enfatizando su articulación institucional, el marco normativo vigente, los mecanismos de financiamiento y los dispositivos de apoyo técnico. Las instancias se enfocarán en la identificación de aprendizajes clave para su adaptación al contexto chileno, la generación de alianzas estratégicas entre actores de ambos países y el fortalecimiento de propuestas normativas, técnicas y sociales en favor del cooperativismo habitacional en Chile.